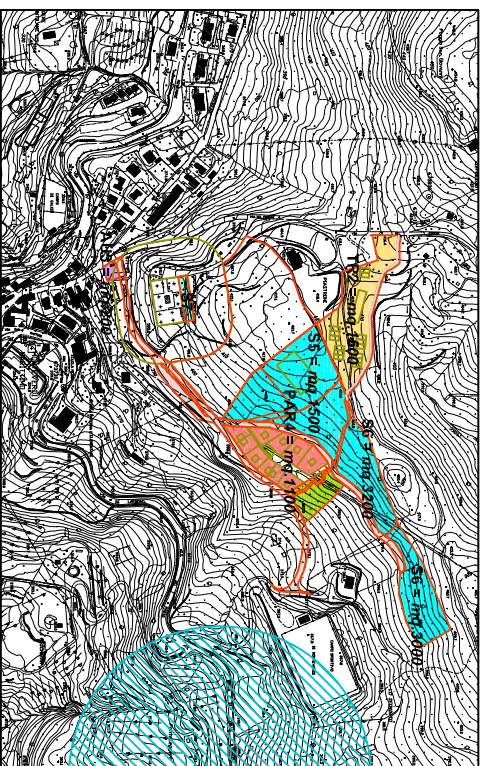


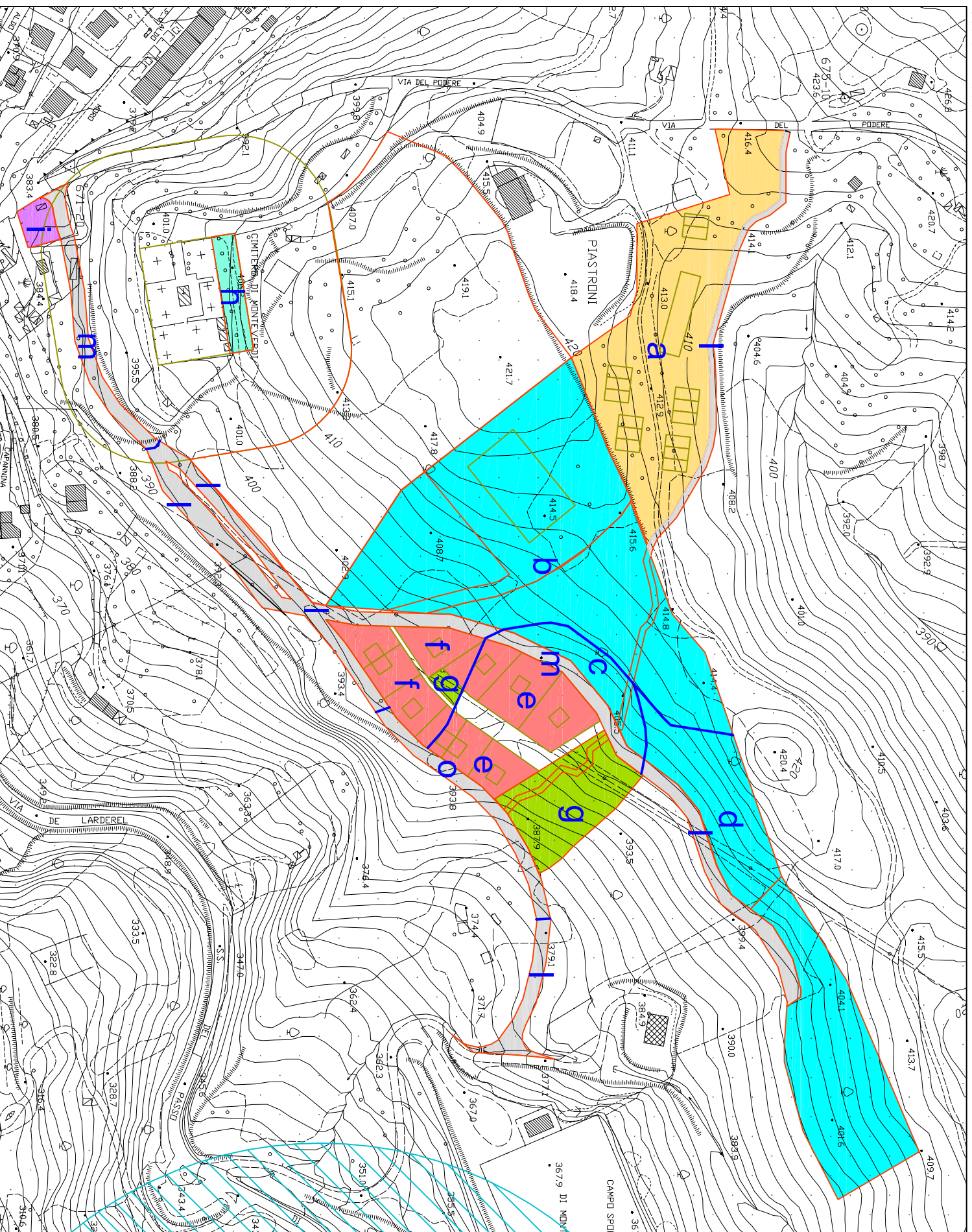
# Comune di Monteverdi Marittimo - REGOLAMENTO URBANISTICO - CARTA DELLE FATTIBILITA'

Scala 1:10.000



LEGENDA	
	LIMITE DI COMPARTO
	SATURAZIONE RESIDENZIALE
	VERDE PRIVATO DI USO PUBBLICO
	SERVIZI (ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE - SCUOLE)
	INSEDIAMENTI TURISTICO-RICETTIVI
	PARCHEGGIO
	STRADA
	SERVIZI GMITERIALI
	DISTANZA DI RISPETTO POZZI AD USO POTABILE (200 m)
	LIMITE POLIGONO

Scala 1:2.500



## U.T.O.E. n. 6 - MONTEVERDI Scheda n° 7 "PIASTRONI"

**PAR 4**  
Nuova espansione residenziale con tipologia ammessa di case isolate o binate secondo lo schema dell'edilizia esistente, prevedrà massimo due piani fuori terra.

**AU 3**  
E' prevista la realizzazione di un volume interrato che sarà utilizzato per parcheggio privato.

**TR 2**  
Si prevede il potenziamento della struttura turistico-ricettiva già operante in località Piastroni. La tipologia ammessa, secondo lo schema dell'edilizia esistente, prevederà un piano fuori terra.

**S5**  
E' prevista la realizzazione di una palestra a supporto delle attività didattiche site nel capoluogo. La tipologia funzionale, con edificio isolato, prevederà un piano fuori terra. L'intervento verrà attuato dall'A.C..

**S6**  
E' prevista la realizzazione di una R.S.A. con una potenzialità di circa 77 posti letto. La tipologia ammessa, con edificio isolato, articolato sulla morfologia del territorio, prevedrà massimo due piani fuori terra.

**S7**  
Ampliamento del cimitero comunale di Monteverdi M.mo localizzato lungo il lato Nord e costituito da un elemento architettonico composto da moduli prefabbricati collegati attraverso un corridoio che fiancheggia il muro di cinta esistente.

**S8**  
Viene prevista la destinazione a verde privato di uso pubblico dell'area posta a nord-est dell'insediamento turistico di Piastroni.

**S9**  
Viene prevista la destinazione a verde privato di uso pubblico dell'area posta a est del cimitero comunale. L'intervento verrà attuato in accordo con i privati tramite progetto dell'A.C..

**S10**  
Viene prevista la destinazione a verde privato di uso pubblico dell'area posta a est dell'espansione residenziale PAR4. L'intervento verrà attuato in accordo con i privati tramite progetto de ll'A.C..

N_Poly	Pericolosità Idraulica	Pericolosità Geomorfologica	Pericolosità Sismica	Fattibilità Idraulica	Fattibilità Geomorfologica	Fattibilità Sismica
a	1	2a	1	2	2	2
b	1	2a	1	2	2	2
c	1	2a	3	2	2	3
d	1	2b	1	2	3	2
e	1	2a	3	1	3	3
f	1	2a	1	1	2	2
g	1	2b	3	1	2	1
h	1	2a	1	1	2	1
i	1	2a	1	1	1	1
l	1	2b	1	1	2	1
m	1	2b	3	1	2	2

Descrizione sommaria: Lotti inseriti nella zona nord rispetto al centro storico di Monteverdi M.mo.

Geologia: Flysch di Monteverdi (MTV) con porzione di detrito (dt)

Geomorfologia: Presenza locale di ruscellamenti diffusi/concentrati e porzione di paleo frana (P)

Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Disegnato	Approvato
0	10/12/2010	1^Redazione	S. Crocetti/ G. Lari	S. Crocetti/ A. Baldelli/ S. Caccavale/ M. Cinci	S. Crocetti/ G. Lari