

Comune di Monteverdi Marittimo - REGOLAMENTO URBANISTICO - UTOE 6 - Quadro 7

UTOE 6 - Monteverdi

PAR 4 - Area residenziale in loc. Piastroni a est del cimitero.

S.L.P. per residenza (superficie lorda di pavimento) mq. 1100 (50 mq./ab.).

SLP per unità immobiliare: minimo mq. 80;

Hmax = edifici ad un piano ml. 4,00; edifici a due piani ml. 7,00.

Distanza dai confini e dalle strade ml. 5,00.

Parcheggi pertinenziali: n° 2 posti auto per unità immobiliare.

S.L.P. per attività urbane (superficie lorda di pavimento) mq. 86 (3 mq./ab.) da utilizzare nell'Utoe.

La tipologia ammessa, con case isolate o binate secondo lo schema dell'edilizia esistente, prevederà massimo due piani fuori terra.

La nuova espansione residenziale dovrà essere realizzata mediante lo strumento del piano attuativo convenzionato. L'intervento dovrà prevedere la compartecipazione alla realizzazione della viabilità di accesso a sud del cimitero comunale e la manutenzione dei collegamenti relativi alla viabilità secondaria indicata nella tavola di riferimento.

AU 3 - Parcheggi privati

Con la realizzazione della nuova viabilità per attuazione delle previsioni urbanistiche ad est del cimitero dovranno essere realizzate opere stradali di collegamento con la via del podere. Per il superamento dei dislivelli si realizzerà un volume interrato che sarà utilizzato per parcheggio privato.

Distanza dai confini ml. 5,00

Distanza dalle strade : allineamenti preesistenti.

S.L.P. per attività urbane (superficie lorda di pavimento) mq. 200 (da attività urbane residue).

Hmax = edifici ad un piano ml. 4,00.

TR 2 - Nuove previsioni per insediamenti turistico-ricettivi

In località Piastroni è già operante una struttura turistico-ricettiva che R.U. intende potenziare.

S.L.P. per attività turistico ricettive (superficie lorda di pavimento) mq. 1500 per un massimo di 33 posti letto.

SLP (superficie lorda di pavimento) vedi indicazione nelle tavole del RU;

Hmax = edifici ad un piano ml. 4,00;

Distanza dai confini e dalle strade ml. 5,00.

Parcheggi pertinenziali: mq. 1000.

La tipologia ammessa, secondo lo schema dell'edilizia esistente, prevederà un piano fuori terra.

La previsione dovrà essere realizzata mediante permesso a costruire convenzionato per la compartecipazione alla realizzazione della viabilità di accesso a sud del cimitero comunale ed il mantenimento dei collegamenti relativi alla viabilità secondaria indicata nella tavola di riferimento.

95 - Istruzione Inferiore

Palestra a supporto delle attività didattiche sita nel Capoluogo.

S.L.P. di attrezzature per l'istruzione (superficie lorda di pavimento) mq. 1800.

Hmax = funzionale alla tipologia dell'intervento.

Distanza dai confini e dalle strade ml. 5,00.

All'interno della zona devono essere individuate quantità di parcheggi adeguati al numero di ospiti previsti per l'attività.

Tipologia funzionale, con edificio isolato, un piano fuori terra.

L'intervento verrà attuato dall'A.C. L'intervento è subordinato al completamento della viabilità di collegamento tra la SR 329 e la via del podere.

96 - Servizi: Attrezzature di interesse comune

Area posta a est del cimitero e compresa tra questo e l'area dei magazzini comunali; sita sul crinale del colle di Monteverdi offre una buona esposizione a sud. E' prevista la realizzazione di una R.S.A. con una potenzialità di circa 77 posti letto.

S.L.P. per servizi ed attrezzature (superficie lorda di pavimento) mq. 6200.

Hmax = edifici ad un piano ml. 4,00; edifici a due piani ml. 7,00

All'interno della zona devono essere individuate quantità di parcheggi adeguati al numero di ospiti previsti per l'attività.

La tipologia ammessa, con edificio isolato, articolato sulla morfologia del territorio, prevederà massimo due piani fuori terra.

L'intervento verrà attuato mediante lo strumento del piano attuativo convenzionato per la compartecipazione alla realizzazione della viabilità di accesso a sud del cimitero comunale ed il mantenimento dei collegamenti relativi alla viabilità secondaria indicata nella tavola di riferimento. Il piano attuativo potrà prevedere una diversa concentrazione volumetrica della suscettibilità edificatoria.

97 - Servizi: Attrezzature di interesse comune

Ampliamento del cimitero comunale di Monteverdi M.mo localizzato lungo il lato Nord e costituito da un elemento architettonico composto da moduli prefabbricati collegati attraverso un corridoio che fiancheggia il muro di cinta esistente.