

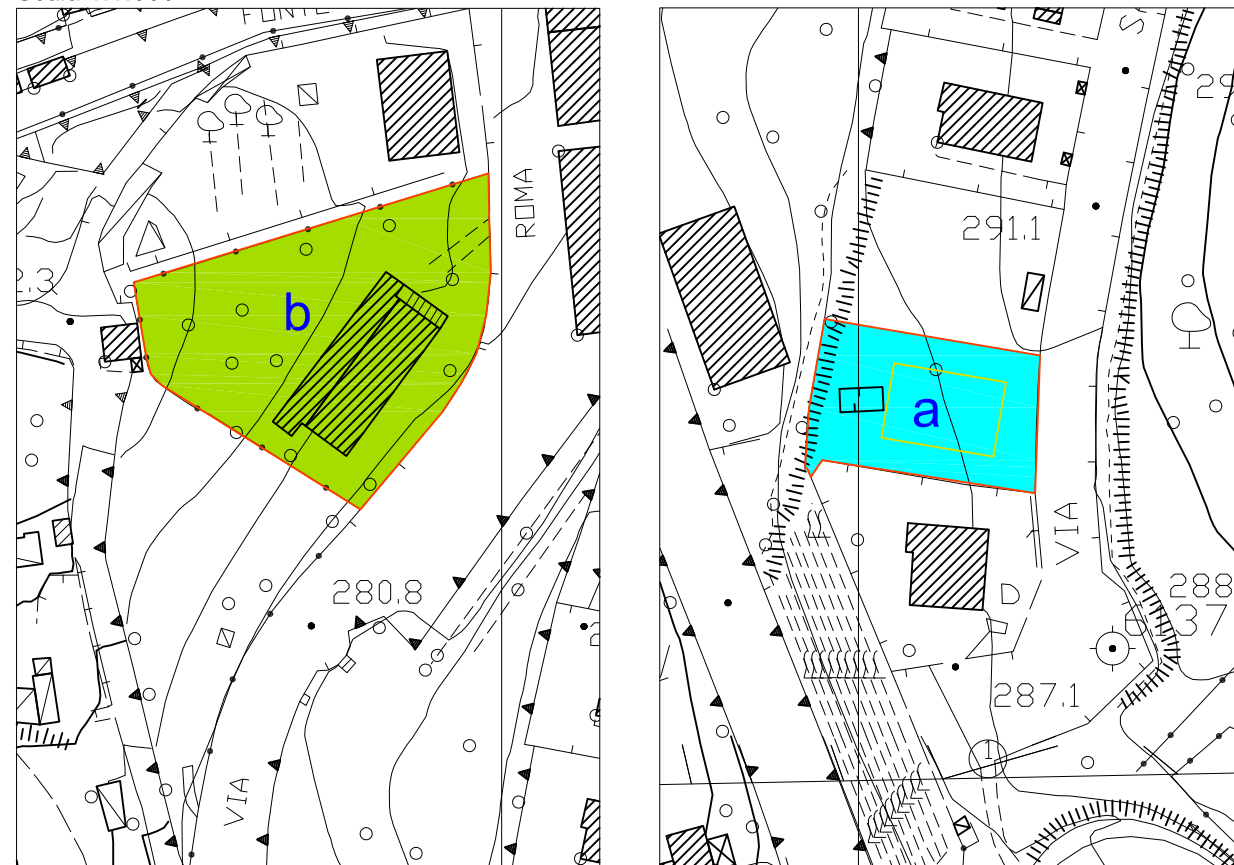
# Comune di Monteverdi Marittimo - REGOLAMENTO URBANISTICO - CARTA DELLE FATTIBILITA'

Scala 1:2.000



LEGENDA	
	LIMITE DI COMPARTO
	VERDE PUBBLICO
	ATTREZZATURE INTERESSE PUBBLICO

Scala 1:1.000



## U.T.O.E. n. 1 - CANNETO Scheda n°2 "VIA ROMA"

### S1

E' prevista la realizzazione della nuova sede della C.R.I..

La tipologia ammessa è quella dell'edificio isolato, massimo due piani fuori terra.

### S3

E' prevista la sistemazione a verde pubblico dell'area posta a sud dell'edificio delle ex-scuole elementari.

N_Poly	Pericolosità Idraulica	Pericolosità Geomorfologica	Pericolosità Sismica	Fattibilità Idraulica	Fattibilità Geomorfologica	Fattibilità Sismica
a	1	2b	3	1	3	3
b	1	2b	3	1	2	2

Geologia: dt detrito

Geomorfologia: NN.

N.B. - L'area S1 è situata a monte di via Roma e coincide con una presella in mezzo ad altre già edificate. L'area S3 è situata a valle di via Roma, sotto il centro storico del paese

#### Aspetti idraulici

- Verifica di idoneo smaltimento e/o collegamento verso la fognatura bianca o verso il reticolo idraulico esistente delle acque meteoriche provenienti dalla nuove superfici impermeabilizzate e/o coperte.

#### Aspetti geomorfologici e geotecnici:

Accertamenti geognostici previsti dalla normativa vigente (saggi, Prove penetrometriche, prospezioni geofisiche), con particolare attenzione a (specialmente per l'area S1):

- Rilievo plano-altimetrico e sezioni morfologiche stato attuale e di progetto, in scala uguale o maggiore di 1:500;
  - Verifiche di stabilità del versante anche in condizioni sismiche, attuali e di progetto;
  - Valutazioni locali di stabilità relative ad eventuali terrazze artificiali del versante in progetto e relativa previsione di opere di presidio e/o contenimento;
  - Accertare la presenza e l'influenza di falde idriche;
- Valutare le conseguenze di sbrancamenti e riporti di terreno sulla stabilità del versante, specialmente se in presenza di falda.
- Necessità di realizzare interventi di presidio o di messa in sicurezza;
  - Determinazione della compressibilità dei terreni presenti nel sottosuolo in previsione della valutazione o calcolo dei cedimenti.

#### Aspetti sismici

Area in Classe 2: A livello di Piano Attuativo sono facoltativi approfondimenti d'indagine di carattere geofisico (es. VS30);

Aree in Classe 3: Lo studio di supporto al Piano attuativo deve comprendere anche un'indagine geofisica finalizzata alla corretta definizione dell'azione sismica (in termini di onde VS30), all'individuazione di contrasti di rigidità e di eventuali strutture tettoniche sepolte.

0	12/10/2010	1^Redazione	S. Crocetti/ G. Lari	S. Crocetti/ A. Baldelli/ S. Caccavale/ M. Cinci	S. Crocetti/G. Lari
Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Disegnato	Approvato