

Comune di Monteverdi Marittimo - REGOLAMENTO URBANISTICO - CARTA DELLE FATTIBILITA'

U.T.O.E. n. 12 - CONSALVO/PRATELLA

Scheda n°20 "GOLF-CONSAVVO"

PRESCRIZIONI

Aspetti idraulici:

Gli interventi di realizzazione sul fondo valle (poligoni "a-b") dei campi da golf (attrezzatura priva di qualsiasi manufatto o ostacolo) dovranno essere armonizzati con le previsioni da parte del Bacino Regionale Toscana Costa che indicano in quelle aree la realizzazione di casse di espansione/laminazione all'interno delle zone individuate come A.S.I.P..
Poligoni "d-e-f-g-h" Verifica di idoneo smaltimento e/o collegamento verso il reticolo idraulico esistente (linee naturali di impluvio) delle acque meteoriche provenienti dalla nuove superfici impermeabilizzate e/o coperte.

Aspetti geomorfologici:

Gli accertamenti geognostici a supporto dello strumento attuativo dovranno prevedere:
- Rilievo piano-altimetrico e sezioni morfologiche stato attuale e di progetto, in scala uguale o maggiore di 1:1000 / 1:500;
- Indagini geognostiche in situ (sondaggi, saggi, prospezioni geofisiche, etc.) finalizzate alla verifica della copertura detritica/alluvionale spinte almeno fino al ritrovamento del substrato litoide in posto;
- Verifica circa la possibile presenza e relativa potenza di locali accumuli di detrito roccioso e delle coltri alluvionali;
- Stima di massima dei parametri geotecnici e verifica dell'esistenza di orizzonti compressibili o rimaneggiati;
- Verifiche di stabilità globale per eventuali spancamenti o riporti;
- Indicazioni sulle possibili tipologie di fondazione (ordinarie o speciali) da adottare e sulla necessità di realizzare opere di contenimento o di messa in sicurezza.

Aspetti idrogeologici:

Sarà necessario che il progetto sia corredato da uno studio idrogeologico e da un piano di approvvigionamento per gli usi diversi dal potabile (irrigazione aree a verde, igienico-assimilati, etc.) finalizzati al reperimento della risorsa idrica (pozzi, invasi, bacini di recupero acque piovane, etc.) ed alla stima del fabbisogno richiesto.

Aspetti sismici: Poligoni "a-b-d-f-g-h", lo studio di supporto deve prevedere anche un'indagine geofisica finalizzata alla corretta definizione dell'azione sismica (in termini di onde VS30), all'individuazione di contrasti di rigidità (alluvioni/substrato) e di eventuali strutture tettoniche sepolte. Per i restanti poligoni sono facoltativi approfondimenti di indagine di carattere geofisico.

Revisione	Data	Descrizione	Redatto	Disegnato	Approvato
0	10/12/2010	1ª Redazione	S. Crocetti/ G. Lari	S. Crocetti/ A. Baldelli/ S. Caccavalle/ M. Cini	S. Crocetti/ G. Lari